

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 401/TB-CCTHADS

Hòa Vang, ngày 21 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 092/2025/7/ĐNG ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 180/TB-CCTHADS ngày 05/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 40/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 580/2025/TB-BV ngày 20/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1550, tờ bản đồ số 03, diện tích 175m², tọa lạc tại: Thôn Miếu Bông, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A0 773453 được UBND huyện Hòa Vang, thành phố Đà

Năng cấp ngày 04/12/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 12150, đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoàng.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 092/2025/7/ĐNG ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày 11/6/2025 đến hết 17h00 ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính).

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Tổ 9, thôn Miếu Bông, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ 08 giờ 00 ngày 05/5/2025 đến hết 17h00 ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 08 giờ 00 ngày 21/5/2025 đến hết 17h00 ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.664.589.135** đồng (Một tỷ sáu trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm tám mươi chín nghìn một trăm ba mươi lăm đồng). *(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu.)*

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian bắt đầu và thời gian kết thúc nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

- **Tiền đặt trước:** 332.917.000 đồng *(Ba trăm ba mươi hai triệu chín trăm mười bảy nghìn đồng).*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ Từ 08 giờ 00 ngày 21/5/2025 đến hết 17h00 ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo thông tin cụ thể sau:

Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Số tài khoản: 2011201363454 tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng

Hoặc Số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng VIETCOMBANK – Chi nhánh Đà Nẵng.

Nội dung: “Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại Thửa đất số: 1550, tờ bản đồ số 03, diện tích 175 m², tọa lạc tại: Thôn Miếu Bông, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng”.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ Từ 08 giờ 00 ngày 21/5/2025 đến hết 17h00 ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan *(nếu có)*.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 19/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên *(Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng)*. Bước giá: **10.000.000 VNĐ** *(Mười triệu đồng y)*.

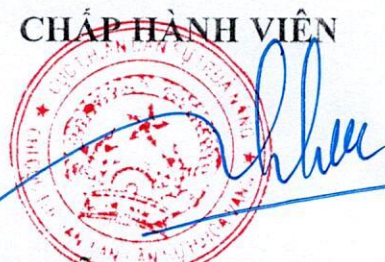
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng, Điện thoại: 0236.625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Phước;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hải

2

